

B. Souhrnná technická zpráva

Multifunkční objekt města Třebenice

Stavebník:

MĚSTO TŘEBENICE

Paříkovo náměstí č.p. 1
411 13 TŘEBENICE
IČ 00264521

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Datum:

12/2020

Zak. č.:

3820519

Vypracoval:

Ing. arch. Vladimír Volman

Komenského 29/11
418 01 BÍLINA

IČ. 148 126 22

DIČ CZ6508010832

Autorizovaný architekt

Č. autorizace ČKA 0527

Obsah souhrnné technické zprávy

- B. 1 Popis území stavby
- B. 2 Celkový popis stavby
 - B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B. 2.6 Základní charakteristika objektů
 - B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B. 2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
 - B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4 Dopravní řešení
- B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B. 7 Ochrana obyvatelstva
- B. 8 Zásady organizace výstavby
- B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita s projektovaným areálem se nachází v centrální části města Třebenice, severně od Paříkova náměstí v Sokolské ulici. V současné době je území zastavěno objektem původní Sokolovny s řadou navazujících přístaveb s různým původním využitím. Stavby jsou v nevyhovujícím technickém stavu a jejich demolice je podmiňující investicí projektované akce Multifunkční objekt města Třebenice.

Území s projektovaným areálem je s nepravidelným, přibližně lichoběžníkovým tvarem, Sokolská ulice je vedena podél jižní, resp. jihozápadní hranice, ke které z druhé strany přiléhá smíšená městská zástavba. Kromě samostatně stojících rodinných domů se na protilehlé straně ulice nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Na východní straně je areál ohraničen budovou původní fary, umístěné vedle vjezdu do areálu. Přístup do fary je situován z prostoru stávajícího – i budoucího – areálu. Vedle fary tvoří východní hranici areálu přízemní řadové garáže. Na severovýchodní straně je areál ohraničen ulicí Bezručovou, za kterou se nachází volná trojúhelníková plocha o délce asi 100 m, na jejím konci je umístěn objekt, sloužící jako úřadovna městské policie a provozovna pošty.

Na severní straně tvoří hranici areálu vodoteč Modla, podél které je na druhé straně vedena ulice Stará strouha a pokračující smíšenou městskou zástavbou. Protilehlá strana vodoteče a celá severní část zástavby je v místě přístupná přejezdem v Bezručově ulici, další přejezd je umístěn východně od areálu po obslužné komunikaci podél řadových garáží.

Stávající objekt Sokolovny s přístavbami se nachází ve střední části území, východní část plochy mezi stavbou a řadovými garážemi je volná s částečným zpevněním štěrkem a šotolinou, plocha je užívána jako manipulační. Na jižním okraji této plochy je umístěn objekt bývalé fary, vedle kterého je situován hlavní vjezd do areálu. Západní část území je nezastavěná s dětským hřištěm pod samostatným oplocením.

Terén v rozsahu řešeného areálu je nepravidelně a velmi mírně sklonitý k severu od Sokolské ulice k vodoteči.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Projekt byl vypracován v souladu s vydaným územním rozhodnutím, které bylo jedním z podkladů pro vypracování. Podrobnější údaje jsou uváděny v jednotlivých částech projektu a této souhrnné zprávy.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná stavba víceúčelového areálu je v souladu s aktuálním územním plánem – plocha občanského vybavení je podle územního plánu určena pro stavby a zařízení školská, kulturní, tělovýchovná a sportovní, zdravotnická, sociální péče, obchodu, veřejného stravování a ubytování, organizace veřejné správy, společenských a politických organizací. Vhodná je i pro umístění odstavných stání, nezbytných ploch technického vybavení, komunikací a zeleně. Výjimečně je přípustná pro služební byty, nerušíci drobnou výrobu a podnikání a zařízení administrativní.

Soulad s územně plánovací dokumentací byl potvrzen již v přechozím stupni dokumentace pro územní rozhodnutí.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimek nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro vydání stavebního povolení byla vydána závazná stanoviska

1. MÚ Lovosice, odbor ŽP, ochrana ovzduší – bylo vydáno v rámci územního řízení, platí i pro stavební řízení:

- provozovat zařízení v souladu s podmínkami výrobce
- předkládat orgánu ochrany na vyžádání informace o provozu

Podmínky se týkají budoucího provozu a v rámci projektových prací nebyly detailně řešeny

2. Krajská hygienická stanice:

- před uvedením do provozu předložit projekt osvětlení, protokol o měření a provozní řád osvětlení
- před uvedením do provozu předložit protokol o zaregulování VZT a měření hluku v herně a ložnici
- před uvedením do provozu předložit PD akustických podhledů a technické listy
- u instalovaných oken musí být zajištěna regulace denního osvětlení a okna zajistit proti rozbití průvanem, ovládání dosažitelné z podlahy
- vstup do sprchy dětí řešit tak, aby děti mohly vstupovat bez cizí pomoci
- otopná tělesa s kryty
- při kolaudačním řízení předložit protokol o zaregulování VZT a splnění hygienických požadavků pro odvětrání
- před zprovozněním VZT doložit protokol o měření hluku
- skatepark řešit po odsouhlasení KHS z hlediska hlukové zátěže

Jedná se o podmínky, které je třeba řešit v průběhu výstavby a před dokončením stavby

3. Hasičský záchranný sbor

- celkem 12 připomínek

Detailně řešeno v komentáři v části PBŘ

4. Agentura přírody a krajiny

- stavby navrhnout s červenohnědou až hnědou střešní krytinou a světlou fasádou – bylo vydáno v rámci územního řízení, platí i pro stavební řízení:

V projektu splněno

5. MÚ Lovosice, odbor ŽP, nakládání s odpady – bylo vydáno v rámci územního řízení, platí i pro stavební řízení:

- při skladování odpadů mimo stavbu jasně oddělit a zabránit smíšení se zeminou
- po skončení stavby předložit doklad o nakládání s odpady v souladu se zákonem

Požadavky závazného stanoviska jsou zakomponovány do projektu pro stavební povolení a projektu pro realizaci a budou uplatněny v průběhu realizace.

6. MÚ Lovosice, odbor STÚ a ÚP:

- bez připomínek

Povodí Ohře, s.p. (zkrácený text):

- znečištění na odtoku ORL může být max. 0,5 mg/l
- každý rok prohlídka s protokolem
- provozovat ORL podle pokynů výrobce a výsledků kontroly
- do zprovoznění stavby vyřešit likvidaci zachycených ropných látek
- ORL odzkoušet na nepropustnost
- dešťovou kanalizaci napojenou na ORL odzkoušet na nepropustnost
- splaškovou kanalizaci odzkoušet na nepropustnost
- během výstavby a užívání přijmout taková opatření, aby nedošlo k znečištění vod
- v blízkosti toku Modly neskladovat rozpojitelné, odplavitelné a závadné materiály
- pro ORL zpracovat provozní řád
- napojení na veřejnou kanalizaci bude odsouhlaseno správcem
- podmiňující investice - opěrná zeď u Modly
- oznámit zahájení a ukončení prací
- při zásahu do břehového porostu toto řešit s Povodím Ohře
- zajistit, aby koryto Modly nebylo znečištěno, v opačném případě okamžitě zřídit nápravu
- zajistit, aby koryto Modly nebylo narušeno, v opačném případě okamžitě hlásit

V projektu splněno, část připomínek bude řešena v průběhu stavby, další budou uplatněny u zhotovitele

f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové přípravy bylo provedeno předběžné geologické a hydrogeologické posouzení pro ověření základních předpokladů návrhu – zejména podmínky založení staveb a vsakování dešťových vod. Výsledky předběžného geologického a hydrogeologického posouzení poskytují dostatek potřebných informací pro návrh staveb, že není potřeba provádět v rámci projektu pro stavební povolení další podrobná zkoumání. Významnou okolností je však budoucí stav terénu a podloží po provedené demolici stávajících objektů, zejména objektů s vlastní spodní stavbou. Tyto plochy je nutno připravit tak, aby bylo možné provádět zakládání nových staveb a současně aby byly minimalizovány rozdílné podmínky pro založení na původním terénu a na nově vzniklých plochách po demolici. Součástí tohoto projektu je proto stanovení podmínek pro demolici původních staveb a úpravu podloží.

Pronikání půdního radonu – provedeno měření, výsledky zpracovány do projektového návrhu.

Stavební a stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Území je v současnosti zastavěno stavbami, které budou v rámci přípravy území odstraněny, odstranění současných staveb je řešeno samostatným projektem, u zpracovatele tohoto projektu byly uplatněny požadavky na úpravu podloží, o těchto vazbách byl i informován stavebník.

Z hlediska potřeb průzkumů bude tedy nutné provést prověření před zahájením prací, zda demolice probíhaly podle zpracovaného projektu, v předpokládaném rozsahu a zejména zda hutnění podkladních vrstev probíhalo odpovídajícím způsobem. Zpracovatel projektu v této souvislosti doporučuje, aby obě činnosti probíhaly koordinovaně za účasti a pod kontrolou stavebníka či jím

pověřeného odborného zástupce. Na kvalitě těchto prací je přímo závislý způsob založení nových staveb.

Podobně je tomu i v případě stávající opěrné zdi, která je v nevyhovujícím stavu a samostatně je řešena její rekonstrukce. Kvalita provedení i výškové parametry nové konstrukce jsou údaji, z kterých vychází projekt víceúčelového areálu. Stejně jako v případě demolice stávajících staveb bylo se zpracovatelem projektu rekonstrukce opěrné zdi konzultováno umístění a směrové či zejména výškové parametry nové konstrukce, které jsou pro projekt víceúčelového areálu považovány za vstupní informace, s kterých projekt vychází.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se např. o zákon o státní památkové péči nebo zákon o ochraně přírody a krajiny.

Území se nachází na okraji CHKO České středohoří. Podle dostupných mapových podkladů probíhá hranice podél Masarykovy ulice a přes Paříkovo náměstí asi 100 m jižně od areálu. Podle vydaného závazného stanoviska Agentury pro ochranu přírody a krajiny nevytváří projektovaný areál negativní vlivy z hlediska ochrany přírody a krajiny, požadavek, uplatněný ve vydaném závazném stanovisku, se týká pouze barevného řešení projektovaných staveb.

Stávající areál ani území není předmětem památkové péče, pro novou výstavbu nejsou z hlediska státní památkové péče stanoveny žádné požadavky.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál se nachází mimo záplavové území a mimo poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Je očekáván pozitivní vliv na okolní stavby a pozemky. V současné době se na ploše nacházejí stavby v nevyhovujícím technickém stavu a s výrazným morálním opotřebením. Tyto objekty budou nahrazeny novými objekty, které budou zajišťovat či doplňovat ve městě chybějící služby a jsou v souladu s požadavky na příznivý rozvoj města. Stavby budou realizovány podle současných architektonických i stavebně technických kritérií.

Provoz objektů nevyžaduje zvláštní opatření pro řešení ochrany okolí areálu. Vliv stavby na odtokové poměry v území je příznivý, aktuální nakládání s dešťovými vodami je bez zvláštních úprav s vypouštěním na terén a přirozeným odtokem a vsakem. Projekt předpokládá v rámci venkovních úprav retenci dešťových vod pro následné využití a zřízení vsakovacích objektů. Odvod dešťových vod do vodoteče bude probíhat pouze při havarijních nebo mimořádných stavech – dlouhodobé či přívalové deště, prudké oblevy a podobně.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou. Demolice původních objektů budou realizovány v rámci přípravy staveniště mimo tento projekt.

Pro zajištění výstavby bude nutné odstranění řady vzrostlých stromů a keřů, které jsou v kolizi s návrhem nové zástavby, protože se nacházejí v místě budoucí zástavby nebo je nutné je nahradit novými dřevinami z důvodu nevyhovujícího stavu. Součástí projektu je proto návrh nových sadových úprav.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Podle informací z katastru nemovitostí jsou pozemky čísl. parcely 46 a 58 zahrnuty do ochrany jako zemědělský půdní fond. V současné době se jedná o plochu v západní části území, která je bez zpevněných ploch a staveb, ale v plném rozsahu zahrnuje stávající dětské hřiště. V rámci nového projektového návrhu je dětské hřiště zachováno v přibližně podobném rozsahu s dílčími úpravami, doplněn je na stejném pozemku skatepark, který bude vybaven v centrální části betonovou plochou s hrazdami, lavicemi a dalšími prvky, na které navazuje U rampa. Ostatní plocha skateparku jsou bez zpevnění. Na pozemku čísl. parcely 46 se bude nově nacházet SO-C Věž a bude částečně zastavěn objektem Sboru dobrovolných hasičů SO-B. Na části plochy pozemku čísl. parcely 46 budou provedeny zpevněné plochy. Vynětí ze ZPF bylo vyřešeno v předchozím stupni dokumentace v rámci územního řízení.

Požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu – pro vjezd do areálu bude využito s úpravou stávající komunikační napojení na jižní hranici areálu ze Sokolské ulice. V rámci výstavby budou podél komunikace doplněna parkovací místa.

Veškerá napojení na stávající technickou infrastrukturu budou realizována rovněž ze Sokolské ulice, kde jsou vedeny veškeré potřebné inženýrské sítě – vodovod, elektrická energie, kanalizace, slaboproudy, plynovod. Současný areál je na tyto veřejné rozvody inženýrských sítí napojen, v rámci projektu pro územní rozhodnutí byly se správci a provozovateli inženýrských sítí prověřeny prostorové a kapacitní možnosti napojení a tento projekt pro stavební řízení obsahuje návrhy nových přípojek všech inženýrských sítí.

Napojení vodovodu, splaškové kanalizace, plynu, elektrické energie a slaboproudu je řešeno podobně jako stávající přípojky z veřejných rozvodů v Sokolské ulici. Přípojky jsou navrženy v nových nebo stávajících trasách a v dimenzích podle nových předpokládaných potřeb.

Výjimkou je nakládání s dešťovými vodami, které byly dosud u stávajících objektů vypouštěny volně na terén. Nové svody ze střech a uliční vpusti nebudou napojeny na splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je navržena s napojením do retenční nádrže před objektem sboru dobrovolných hasičů pro možnost následného využití na zálivku i jako zásoba užitkové vody k dalším účelům. Na retenční nádrž je napojen vsakovací objekt, umístěný v prostoru nezpevněných ploch na rozhraní dětského hřiště a skateparku.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investicí je likvidace současné zástavby areálu včetně úpravy podloží a spodní stavby a příprava pláně podle schváleného projektu. Další podmiňující investicí je oprava, resp. nové zřízení opěrné zdi podél vodoteče, rovněž podle již vypracované dokumentace. Dokončení těchto podmiňujících investic je současně jedinou časovou vazbou pro výstavbu projektovaného areálu.

Vyvolané investice jsou nepodstatné – v případě obnovy či nového provedení přípojek, napojovaných v Sokolské ulici bude nutné uvedení komunikace do původního stavu, podobně je tomu v případě

venkovních úprav v areálu nebo na dětském hřišti, kde je částečně využíváno stávající vybavení či prvky venkovních úprav.

Věcnou vazbou je dále zachování provozu fary v sousedním objektu vedle vjezdu do areálu, která je umístěna na pozemku čísl. parcely 132/3. Zachování provozu spočívá v zajištění příjezdu k stávajícím garážovým vratům v objektu a zajištění přístupu k plotovým vrátkům u objektu. Projekt venkovních úprav, resp. komunikace a parkoviště uvedené požadavky respektuje.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

st. 132/1 zastavěná plocha a nádvoří
2525/1 ostatní plocha, silnice
2542/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
46 zahrada
58 zahrada
2583/5 ostatní plocha, jiná plocha

Všechny pozemky jsou v k.ú. Třebenice, vlastníkem je město Třebenice. Vlastnictví je zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Třebenice.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo se předpokládá pouze v případě přípojek inženýrských sítí, které budou vedeny z ulice Sokolské. Ochranné pásmo vznikne na pozemcích parcelní číslo 2525/1, 2542/2 a st. 132/1, vše v k.ú. Třebenice.

B. 2 Celkový popis stavby

B 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektu je nová stavba, resp. soubor staveb. Stavebně technický průzkum nebyl v rámci tohoto projektu prováděn, protože stávající soubor staveb bude jako podmiňující investice demolován. Pro zajištění odpovídajících parametrů základové půdy je nutno zajistit násypy a zásypy, realizované v rámci demolice s požadovaným stupněm zhutnění.

b) Účel užívání stavby

Multifunkční objekt města Třebenice obsahuje tři nadzemní objekty a související komunikace, vybavení a terénní úpravy:

SO – A Multifunkční objekt

Obsahuje tři provozní části, určené pro využití veřejností – mateřskou školu, tělocvičnu – fitness a prostory pro klubovou a zájmovou činnost. Všechny části disponují vlastním zázemím v potřebném rozsahu a jsou vzájemně provozně nezávislé. Část s tělocvičnou umožní různé varianty využití, kromě

tělocvičny jako posilovna, fitness, taneční zkušebna a další. Stejně tak prostory pro zájmovou činnost mohou sloužit jako klubovny seniorů nebo jako zázemí pro rozličnou klubovou, spolkovou či politickou činnost. V rámci projektu nejsou řešeny speciální požadavky, které by vyplývaly z konkrétní činnosti, např. v případě využití prostor jako zázemí a zkušebna pro hudební či divadelní produkci je takové využití možné, ale je nutno realizovat doplňkové úpravy – zvukovou izolaci pro ochranu okolí a akustické úpravy pro zajištění vnitřní zvukové pohody.

Objekt SO – A je od zbývajících částí areálu oddělen vnitřním oplocením. To je v první řadě z důvodu bezpečnosti, protože jeho součástí je dětské zařízení – mateřská škola. Oddělení od vlastního areálu ale umožňuje individuální využití vnějších zpevněných i nezpevněných ploch uvnitř oplocení v rámci konkrétní činnosti. Mimo to je stavba provozně napojena na další části areálu, např. využití dětského hřiště mateřskou školou je pouze otázkou provozní. Z technického či dispozičního hlediska toto využití možné je, stejně jako řada dalších variant.

SO – B Sbor dobrovolných hasičů Třebenice

Na rozdíl od objektu SO – A, kde se předpokládá využití veřejností, je využití tohoto objektu vyčleněno pro členy sboru JPO bez běžného přístupu veřejnosti. Objekt obsahuje nutné provozní, technické a sociální zázemí JPO Třebenice – garáže s prostorem pro opravářenskou dílnu, sociální zázemí, administrativu kanceláře a zasedací místnosti, ale i kapacitu pro dočasné ubytování pro potřebu a v rámci činnosti sboru.

SO – C Věž

Primárním účelem věže je sušení hadic, vzhledem k umístění a konstrukční výšce je umožněn i výstup a funkce jako kontrolní obhlídková věž. Stejně jako v případě objektu SO – B není věž určena k běžnému užívání veřejností, ale bude sloužit výhradně jako příslušenství objektu SO – B SHZ Třebenice.

SO – D Komunikace a parkoviště

Vzhledem k celkovému prostorovému a účelovému uspořádání disponuje areál relativně vysokou parkovací kapacitou – mimo provozní parkovací místa podél Sokolské ulice u multifunkčního objektu je navrženo 30 parkovacích míst – včetně 2 míst pro imobilní. Způsob provozování parkoviště je výhradně věcí provozovatele – parkoviště není veřejně přístupné, od veřejné komunikace je odděleno vjezdovými vraty v oplocení. Nabízí se řada variant provozu – placené parkoviště s obsluhou či bez obsluhy, využití pouze pro JPO nebo pro návštěvníky multifunkčního objektu, občasné využití jako parkovací rezerva při akcích, pořádaných stavebníkem – městem Třebenice nebo zcela volné využití veřejností bez jakékoliv regulace a poplatků. Rozhodnutí o způsobu provozu je na stavebníkovi a podle tohoto rozhodnutí je nutno případně přizpůsobit vybavení a způsob ovládání vrat či závor. V době zpracování projektu nebyl detailní způsob provozování parkoviště upřesněn, případné úpravy lze řešit v rámci projektu pro realizaci stavby.

V každém případě je vždy nutno respektovat omezení, vyplývající z provozu požární zbrojnice – zákaz parkování a blokování výjezdu z objektu SO – B nebo z areálu a přednost při výjezdu k zásahu – viz Požárně bezpečnostní řešení objektu SO - B.

SO – F Dětské hřiště

Způsob užívání zůstává zachován, dětské hřiště je umístěno v původním prostoru jako stávající zařízení a v rámci možností bude užívat i shodné herní prvky. Stavebními úpravami budou pouze dílčí úpravy, vyvolané výstavbou parteru a úpravou venkovních ploch areálu.

SO – G Skatepark

Stejně jako v případě dětského hřiště se jedná o objekty s možností samostatného provozu a s podobným účelem. Odlišností je cílová skupina, resp. věk uživatelů, pro které je zařízení určeno. Z toho i vyplývá rozsah vybavení, protože např. v případě dětského hřiště je očekávána i přítomnost rodičovského, obecně dospělého doprovodu, pro který je nutno zřídit zázemí – lavičky a podobně. Skatepark, který je zaměřen na jinou věkovou kategorii dospívajících, je proto řešen odlišně, ale rovněž přiměřeně k potřebám provozu.

Oba objekty je možno propojit s dalšími částmi areálu, výhradně samostatný provoz není podmínkou. Způsob užívání je na provozovateli.

V případě ostatních objektů se jedná o technické a provozní, popř. architektonické doplnění a zázemí hlavních objektů areálu, které tím zajišťují či doplňují funkci. To byl i základní parametr pro jejich návrh. Takto jsou řešeny objekty inženýrských sítí a terénních, resp. sadových úprav, které obsahují i návrhy mobiliáře, opocení včetně vrat a vrátek, opěrných zdí a dalších prvků.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.1 e)

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jiným právním předpisem je v tomto případě zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči nebo zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř. další předpisy.

Území se nachází na okraji CHKO České středohoří. Podle dostupných mapových podkladů probíhá hranice podél Masarykovy ulice a přes Paříkovo náměstí asi 100 m jižně od areálu.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

SO – A Multifunkční objekt

Základní rozměr	- 32.60 x 11.64 m
Výška hřebene	- 10.478 m.
Užitná plocha (1. NP)	- 336.50 m ²
Užitná plocha (2. NP)	- 336.50 m ²
Obestavěný prostor	- 3 292,60 m ³

SO – B SDH Třebenice

Základní rozměr	- 32.60 x 11.64 m
Výška hřebene	- 10.478 m.
Užitná plocha (1. NP)	- 336.50 m ²
Užitná plocha (2. NP)	- 336.50 m ²
Užitná plocha (3. NP)	- 119.50 m ²
Obestavěný prostor	- 3 292,60 m ³

SO – C Věž	
Základní rozměr	- 4.60 x 4.60 m
Výška	- 14.70 m.
Obestavěný prostor	- 311 m ³

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Spotřeba vody

Odhad roční spotřeby vody podle vyhl. 428/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb.

SO – A Multifunkční objekt

Mateřská škola

Počet dětí a zaměstnanců	30	
Průměrná roční spotřeba na osobu	16 m ³	
Celkem 30 x 16		480,00 m ³

Klubovna

Počet návštěvníků	30	
Průměrná roční spotřeba na osobu	2 m ³	
Počet zaměstnanců	2	
Průměrná roční spotřeba na osobu	14 m ³	
Celkem 30 x 2 + 2 x 14		88,00 m ³

Fitness

Počet návštěvníků a zaměstnanců	35	
Průměrná roční spotřeba na osobu	20 m ³	
Celkem 35 x 20		700,00 m ³
SO – A Multifunkční objekt celkem		1 268 m ³ /rok

SO – B SDH Třebenice

Počet uživatelů a zaměstnanců	30	
Průměrná roční spotřeba na osobu	30 m ³	
Celkem 30 x 30		900,00 m ³
SO – B SDH Třebenice celkem		900,00 m ³

Roční spotřeba areálu celkem (zaokrouhleno) 2 200,00 m³

Pozn.: Do roční potřeby vody není zahrnuta provozní potřeba hasičské zbrojnice, která bude zajišťována z nádrže, vzdálené asi 600 m od areálu – viz Požárně bezpečnostní řešení. Jako zdroj užitkové vody pro zálivku, popř. mytí techniky bude užívána dešťová voda z akumulární nádrže, která je součástí dešťové kanalizace

Množství odpadní vody

Celkové množství odpadní vody odpovídá spotřebě, přibližně 2 200 m³/rok.

Nakládání s dešťovými vodami

Srážkové vody ze staveb a zpevněných ploch budou sváděny do akumulární nádrže pro opětovné využití jako užitková voda pro zálivku a podobně. Část zpevněných ploch v dětském hřišti nebo skateparku nebude napojena na dešťovou kanalizaci a předpokládá se přímé vsakování do terénu.

Roční srážkový úhrn v oblasti	458 mm/m ²
Zastavěné plochy	918 m ²
Zpevněné plochy živičné	926 m ²
Zpevněné plochy dlážděné - parkoviště	407 m ²
Zpevněné plochy dlážděné	628 m ²

Celkové množství srážkových vod	1 130 m ³ /rok
z toho maximum červenec	173 m ³
minimum únor	41 m ³
Objem akumulační nádrže	60 m ³
Plocha vsakovací nádrže	200 m ²
Dosažitelná intenzita deště (15 min.)	196 l/s*ha
Maximální průtok potrubím při přívalovém dešti ((918+926)*0,90+(407+628)*0,40)*0,0196	40,6 l/s

Spotřeba plynu

SO – A Multifunkční objekt

Hodinová spotřeba plynu $V_r = K_3 \cdot V_3 =$	7,30 m ³ /hod
$K_3 =$	1,00 koeficient současnosti.
V_3 (2x plyn. kondenzační teplovod. kotel) =	7,30 m ³ /hod.

Palivová bilance:

Palivem pro kotel je zemní plyn o výhřevnosti:	$Q_n = 34,36 \text{ MJ/ m}^3$
Roční spotřeba energie na vytápění:	49 786 kWh/rok = 179,2 GJ/rok = 5 006 m ³ ZP/rok
Roční spotřeba energie na ohřev TV:	29 257 kWh/rok = 105,3 GJ/rok = 2 942 m ³ ZP/rok

SO – B SDH Třebenice

Hodinová spotřeba plynu $V_r = K_3 \cdot V_3 =$	7,30 m ³ /hod
$K_3 =$	1,00 koeficient současnosti.
V_3 (2x plyn. kondenzační teplovod. kotel) =	7,30 m ³ /hod.

Palivová bilance:

Palivem pro kotel je zemní plyn o výhřevnosti:	$Q_n = 34,36 \text{ MJ/ m}^3$
Roční spotřeba energie na vytápění:	41 248 kWh/rok = 148,5 GJ/rok = 4 148 m ³ ZP/rok
Roční spotřeba energie na ohřev TV:	9 788 kWh/rok = 35,2 GJ/rok = 984 m ³ ZP/rok

Celkem areál	130 079 kWh/rok = 468,2 GJ/rok = 13 080 m ³ ZP/rok
--------------	---

Spotřeba elektrické energie

SO – A Multifunkční objekt

Příkon:

Osvětlovací soustava :	4 000,00 W
Přenosné el. spotřebiče	15 000,00 W
Vaření a ohřev jídel	8 000,00 W
VZT	5 500,00 W
<u>Osoušeče rukou</u>	<u>10 000,00 W</u>
Celkem	42 500,00 W
Součinitel soudobosti 0,8	34 000,00 W
Fázový proud I_d	49,00 A

SO – B SDH Třebenice

Příkon:

Osvětlovací soustava :	3 500,00 W
Přenosné el. Spotřebiče a věž	20 000,00 W
VZT	8 000,00 W
<u>Díleenské spotřebiče</u>	<u>5 000,00 W</u>
Celkem	36 500,00 W
Součinitel soudobosti 0,9	32 850,00 W
Fázový proud I_d	48,00 A

Venkovní rozvody

Příkon:

Osvětlovací soustava : 2 000,00 W

Závora 1 000,00 W

Semaforey 200,00 W

Celkem 3 200,00W

Jistič 3 x 16A/B

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců

Členění na etapy se nepředpokládá

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady výstavby 66,5 mil. Kč vč. DPH

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Umístění areálu v intravilánu obce. Jedná se o uzavřený areál, vymezený ve svém rozvoji stávající okolní zástavbou a omezenou dopravní přístupností. Taktéž jako urbanisticky limitující prvek lze považovat stávající koryto vodoteče s nově upraveným břehem (vyvolaná investice v rámci celkové koncepce). Plocha areálu je dostatečná pro uvažovaný záměr.

Stávající stav na pozemku – po odstranění původní Sokolovny, bude upravena plocha pro umístění nového volnočasového centra a hasičské zbrojnice. Nově umístěné objekty budou o dvou podlažích se sedlovou střechou a částečně s vestavěným podkrovím.

Multifunkční areál by měl naplnit potřeby různých zájmových skupin, které ve městě působí. Vzájemně by se měly doplňovat a měly by sloužit různým věkovým i zájmovým skupinám občanů města. Sdružením požadavků do jednoho komplexu bude vytvořen smysluplný objekt s maximálním využitím pro potřeby obce.

Celková koncepce areálu

Stávající napojení z hlavní ulice Sokolské je zachováno a tvoří hlavní vjezd do areálu. Z hlediska dopravy je areál rozdělen na východní a západní část, východní tvoří parkoviště, v západní části jsou příjezdy k nadzemním objektům A a B.

Kromě parkoviště v západní části areálu je navrženo parkovací stání podél ulice Sokolské, které je řešeno ve dvou oddělených blocích. Jeden blok je určen pro využití rodiči dětí v mateřské škole a má kapacitu 4 – 5 vozidel.

Druhý blok s podobnou kapacitou se nachází na východním okraji areálu u dětského hřiště a bude sloužit pro potřeby dětského hřiště nebo dalších návštěvníků víceúčelového objektu – uživatelů fitness centra nebo klubových prostor.

Parkoviště ve východní části areálu - jedná se o relativně velkou plochu v areálu, pro kterou není předpokládáno využití další zástavbou – může v budoucnu sloužit jako rezerva pro případný rozvoj

areálu. V rámci tohoto projektu je navrženo parkoviště pro asi 30 vozidel včetně míst pro imobilní. S objektem SO – B SDH Třebenice je parkoviště propojeno chodníkem pro pěší, z prostor vně areálu je parkoviště přístupné přes plotová vrátka a chodníkem.

V prostoru mezi objekty A a B vzniká volná plocha, která tvoří jakousi „piazzetu“. Tato plocha je členěna na zpevněné a nezpevněné části, zpevněné plochy tvoří základní kříž, jehož hlavní částí je zpevněná dlážděná plocha, napojená na komunikaci, kterou je možný příjezd pro zásobování k oběma nadzemním objektům. Na hlavní plochu navazují kolmé zpevněné plochy k oběma objektům, kde se předpokládá pouze pěší provoz, pojezdná bude ale další část zpevněných ploch, kterou je napojena věž vedle objektu SO – B. Plochy budou řešeny s rozdílným povrchem pro optické oddělení. Vnitřní nezpevněné plochy se zelení budou upraveny nízce stríženým trávnikem s možností umístění např. výtvarných děl a podobně. Plochy navazující na objekt mateřské školy budou podél střední zpevněné plochy oploceny, vnitřní plocha bude užívána jako venkovní herní plocha pro děti v mateřské škole.

Kde to úpravy ploch umožňují, budou travnaté plochy doplněny zelení – keřovými segmenty a stromy ve stromořadí, městským mobiliářem a jasným vymezením pojezdných, pěších a odstavných ploch. Hlavní komunikace budou provedeny v živичném povrchu, parkovací místa dlážděná – větší kostka 10x10x10 a pěší přístupy dlážděné kostkami menšího formátu – chodníková kostka 4x4x6. Přechody v zeleni budou jasně zahraněny chodníkovým obrubníkem nebo ocelovými profily.

Dle požadavků uživatele a zlepšení bezpečnosti kolem vodní plochy bude obslužný pruh kolem objektu mateřské školy oddělen lehkým oplocením, zakomponovaným podél nově osazeného stromořadí, které také vymezí obě plochy od sebe.

Zelená plocha před objektem SO – B kryje podzemní akumulární nádrž na dešťovou vodu. Nadzemní část tvoří pruh konstrukce, krytý kovovým roštem, podzemní část nádrže je železobetonová. Konstrukce je doplněna čerpací jímkou a filtrací pro odstranění hrubých nečistot.

Piazzetta je mezi objekty zakončena volnou plochou – parc. č. 46 , volně navazující na přilehlé dětské hřiště na pozemku č. parcely 58. Vzhledem k terénnímu zlomu, vymezenému gabionovou opěrnou zdí a bezpečnosti pohybu osob nebudou tyto plochy mezi sebou propojeny pro pěší. Plocha dětského hřiště bude přístupna okolo objektu A (škola) – chodníkem podél celého objektu.

Skatepark – slouží pro exteriérové aktivity pro dospívající mládež.

Vymezení uliční čáry, urbanistické vazby – stávající objekt je v současnosti těsně přilehlý na veřejnou komunikaci. Nový objekt SO – A bude umístěn ve stejné krycí linii. Původní délka objektu je nyní zkrácena a doplněna o linii stromořadí, které tvoří zákryt a pohledové uzavření areálu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o novou koncepci zástavby - původní monoblok obecní sokolovny bude nahrazen dvěma samostatnými objekty. Celý areál bude zakončen „akcentem“ objektu C - hasičská věž. Posunutí obou objektů v podélné ose vznikne základ nového uspořádání v areálu a základní vymezení na pojezdné, pochozí plochy okolo objektů.

Jedná se o novou koncepci zástavby původního areálu - původní monoblok obecní sokolovny bude nahrazen dvěma dvoupodlažními budovami se sedlovým zakrytím střechy. Stávající objekty jsou provedeny jako dostavba původního historického objektu a stavba sokolovny je zapuštěná do terénu. Odbouráním dojde k obnažení tohoto zlomu. Nově založený areál bude proveden víceméně jako rovinný s přiznáním odskočením na hraně nově vzniklé plochy (piazzetta).

Posunutí obou objektů v podélné ose vznikne základ nového uspořádání v areálu a základní vymezení na pojezdné, pochozí plochy okolo objektů.

Oba objekty jsou základní hmotou shodné, se stejným konstrukčním přístupem. Použití základní modulace 4 x 5.5 m. Výška hřebene je 10.75 m. Sklon střech 35°. Jde o jednoduché tvarově „tesané“ hmoty obou objektů, s přiznanou lineární a vertikální rytmizací otvorů (záměrná nesymetrickost a jakási nesourodost působí jako přirozený činitel členění jinak jednoduché až prosté hmoty obou objektů)

Jako akcent celého areálu působí objekt C – hasičská věž. Zde vzhledem k odlišné konstrukci tohoto objektu je konstrukční řešení objektu povýšeno i na výrazový prostředek – přiznaná ocelová konstrukce s venkovním schodištěm. Odvíjející se vřetenové schodiště je rytmicky členěno plochami zábradlí (kombinace barevná i materiálová). Jako výrazný výtvarný prostředek zde slouží použití tahokovu s větší přiznanou perforací ploch. Použití 2 různých struktur perforace (i barevných) bude vhodně doplňovat vlastní jednoduchou přiznanou konstrukci vlastního tubusu (přiznaný skelet stavby věže).

Zeleň - práce s linií zelení. Vytvoření nových linií vzrostlejších stromů, které budou vymezovat, popř. oddělovat nebo doplňovat určité části areálu.

1. linie - doplnění uliční fronty u objektu A
2. linie – odclonění prostoru školky (objekt A) od hasičské zbrojnice.
3. část - plošné umístění stromů v prostoru centrálního parkoviště

Mimo hlavní linie bude použita křovinová výsadba pro oddělení v reliéfních vlnách terénu, nebo jako lokální doplnění parkových úprav.

Nově vzniklé zatravněné kultivované plochy, střídané v zadních partiích areálu s extenzivním pojetím zatravněné, není nutné udržovat tyto plochy jako pěstěné – jednodušší údržba velké části areálu.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavby budou víceúčelové, objekt SO – A bude užíván jako mateřská škola, fitness a klubovna, objekt SO – B a bude užíván jako zázemí pro sbor dobrovolných hasičů, jehož příslušenstvím je i objekt SO – C Věž. Provoz objektů je na sobě nezávislý, detailní podmínky budou dořešeny v rámci provozního řádu, který provozovatel zpracuje před uvedením do provozu.

Stavby nejsou užívány k výrobě, hasičská zbrojnice však disponuje provozním zázemím pro zajištění údržby strojního vybavení.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. je objekt SO – A Multifunkční objekt občanského vybavení, určený pro užívání veřejností a její stavebně technické uspořádání a dispoziční řešení musí odpovídat požadavkům uvedené vyhlášky. U objektu SO – B SBH Třebenice se toto řešení nevyžaduje, protože stavba není určena pro užívání veřejností, ani se nejedná o stavbu pro výkon práce 25 a více osob, kde by provoz umožňoval zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. I přes to je objekt SO – B bezbariérově přístupný v rozsahu I. NP, neobsahuje však další požadované prvky vybavení, např. sociální zařízení pro imobilní.

Vstup do objektu SO – A je bez vnějších vyrovnávacích stupňů a nachází se v úrovni vnějších zpevněných ploch. Stavba je vybavena výtahem, s posuvnými dveřmi a rozměry klece 1100 x 1400

mm. Pro pohyb osob se zrakovým postižením budou přirozené vodící linie v potřebném rozsahu doplněny umělými vodícími liniemi. Záchodová kabina je s rozměry min. 1800 x 2150 mm a obsahuje záchodovou mísu, umyvadlo madla a další požadované prvky. Vstup do záchodové kabiny je ven otevíraný s šířkou 900 mm.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro zajištění bezpečnosti při užívání budou využita obvyklá a platná zákonná ustanovení. Nejsou nutná žádná mimořádná opatření s výjimkou běžných. Bezpečnost používaného technického zařízení a vybavení bude zajištěna běžnou údržbou a pravidelnými revizemi.

Podrobnosti, které nejsou výslovně uvedeny v tomto projektu, musejí splňovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů, vyhlášku MMR č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění o technických požadavcích na stavby a další aktuální předpisy a normy.

Realizované systémy a výrobky mohou být v průběhu provozu nahrazeny pouze systémy a výrobky stejných nebo lepších vlastností a odpovídajících parametrů. Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997 Sb. a musejí mít platné prohlášení o shodě. V průběhu provozu musí být zajištěna průběžná údržba a opravy veškerých poruch poškození, zejména u prvků, souvisejících s bezpečností provozu – mimo oplocení a zábradlí (vnitřní či vnější) se jedná zejména o rozvody elektrické energie, plynu a dalších instalací, které budou vždy provozovány v bezvadném stavu s platnou revizí.

Samostatnou oblastí je provozování výtahu, který jako vyhrazené zařízení musí být provozován v režimu provozního řádu se striktně stanovenými povinnostmi a zodpovědnou osobou. Výtah může být užíván pouze a jen způsobem, pro jaký byl navržen.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Objekt A - Multifunkční objekt

Objekt umístěn na hraně pozemku	– uliční čára.
Základní rozměr	- 32.60 x 11.64 m
Výška hřebene	- 10.478 m.
Užitná plocha (1. NP)	- 336.50 m ²
Užitná plocha (2. NP)	- 336.50 m ²
Obestavěný prostor	- 3 292,60 m ³

Dispoziční řešení

Vstup z dvorní části areálu. Přístup pěší brankou kolem objektu A– od příjezdu k parkovišti. Vstup směřován ze severní strany – z prostoru Piazzetty.

1. NP – vstup ze střední části objektu vstupní schodišťovou halou. Proti vstupu jsou umístěna soc. zařízení pro 1. NP (jak pro spolky, tak pro případné návštěvníky areálu v době pořádání veřejných akcí v areálu), tak i pro přilehlou posilovnu. Je zde taktéž WC pro občany se sníženou schopností orientace a pohybu dle přísl. legislativy. V pravé části je úklidová místnost pro 1. NP.

V prostoru vstupní haly je možno umístit další aktivity pro mládež – relativně velká plocha haly to umožňuje.

V levé části dispozice umístěna část pro spolkovou činnost. Hlavní místnost pro spolky a seniory (61.55 m²) s přilehlým skladem mobiliáře – možnost úpravy sálku a různé typy provozu – sezení v řadách (promítání), stolové sezení, spojení v centrální stůl (porady, oslavy). Přilehlý sklad inventáře může sloužit jako sklad audio a videotechniky – presentace apod....

K tomuto prostoru jsou přilehlé 2 šatny a malá kuchyňka pro zajištění občerstvení.

Pravá část – v předprostoru umístění 2 trampolín. Zadní část 2 oddělené šatny (M a Ž) a následně prostor posilovny s propojením na krytou terasu (umožňuje sezonní cvičení v exteriéru – jóga atd..)

2. NP – Schodišťová hala je ponechána otevřená přes 2 podlaží.

Zde je umístěno samostatné oddělení mateřské školky pro ca 25 dětí. Technický provoz školky (výroba stravování, zajištění praní) bude zajišťovat hlavní budova školky v obci.

Proti schodišti je vstup do šatny dětí, propojený přes soc. zařízení do následného prostoru herny. Herna má venkovní terasu (zároveň tvoří krytí pro terasu seniorů v 1. NP). Z haly je dále přístupná šatna zaměstnanců vč. denní místnosti (předpoklad do 5 pracovních míst vč. vedení). Z předsíně je přístupné WC zaměstnanců (opět do 5 pracovníků společné WC) a úklidová místnost pro 2. - NP. Nalevo kancelář vedoucí. V levé části hlavní prostor pro spaní dětí (dostatečná kapacita i rezerva pro případný nadpočet dětí). Zde je sklad lůžkovin (vestavěná kóje přes celou stěnu). Prostor s označením 2.10 slouží jako sklad a praní prádla – jedná se o pomocnou prádelnu. Hlavní objem bude zajišťován centrálně, stejně jako stravování. Výdej přes okénko do herny- vyčlenění prostoru pro stravování – stolečky a židličky umístěné na omyvatelném povrchu – ne koberec!

Hlavní prostor – herna. Na ní navazuje prostorná venkovní terasa – možnost dětských aktivit v úrovni 2. NP (kontrola dětí).

Podkroví není využíváno, ani není uvažováno pro další rozvoj.

Architektonické řešení – jednouchý tvar objektu je členěn „pruhy oken „ a jejich vzájemnou rytmizací a změnou proporcí. Přednost účelné a jednoduché řešení s důrazem na max. jednoduchost údržby. Hlavní plochy fasády v jedné barvě s přiznanými decentními meziokenními pruhy- sjednocující horizontální prvky. Nárožní detaily v peření (alternativa použití kompaktních materiálů).

Jako doplňující prvek slouží i 2 přidané terasy resp. jejich jednoduchá přiznaná konstrukce. Přirozeně doplňují základní hmotu.

Fasáda – umístění výrazného označení všech 3 objektů bude použit jako výrazný fasádní prvek – taktéž výrazné označení na fasádě objektů bude sloužit k lepší orientaci v areálu.

Terasy – objekt je doplněn o boční a přední terasu, přístupnou z 2. NP. Zepředu vytváří zároveň závětrí při vstupu do objektu a z bočních stran tvoří kryté terasy pro posilovnu a klub seniorů. Konstrukčně jsou přístavby teras tvořeny ocelovými sloupy a spřaženou ŽB deskou (monolit). Oddílatováno od konstrukce hlavního objektu.

Střecha – použití lehce profilovaných plechových segmentů. Předpoklad barva antracit. Střecha provedena bez přesahů – s vrchními naloženými okapy (hranaté provedení do lůžka)

Objekt B – SDH Třebenice

Objekt umístěn na hraně pozemku	– uliční čára.
Základní rozměr	- 32.60 x 11.64 m

Výška hřebene	- 10.478 m.
Užitná plocha (1. NP)	- 336.50 m ²
Užitná plocha (2. NP)	- 336.50 m ²
Užitná plocha (3. NP)	- 119.50 m ²
Obestavěný prostor	- 3 292,60 m ³

Dispoziční řešení

1. NP

Objekt o stejném objemu jako objekt A. Levá část administrativa a zázemí hasičů, pravá část - garážová hala. Vstup do schodišťové haly. V levé části za vstupem umístěna kancelář velitele hasičů (02). Za ní je společenská místnost hasičů (03), na kterou navazuje venkovní kryté sezení za objektem (směrem k vodoteči).

V pravé části je přístupné přes chodbu zázemí hasičů – 2 šatny (nazvané jako muži a ženy – jde spíše o čistou a tzv. „špinavou“ šatnu dle potřeb sboru). Dále toalety a prádelna. Dále navazuje dílna pro údržbu (10) s přilehlým příručním skladem (11). Průchodem kolem dílny je umístěna hlavní centrální garáž (12) se 4 výjezdy. Navržena na současný vozový park sboru. Průjezdný profil vrat min 3 200(š) x 3 500 (v). Provedení prosvětlení sekčních uzávěrů, stejně tak posíleno horními horizontálními světlíky nad vraty.

2. a 3. NP

Osazení odpočinkových prostor pro hasiče vč. přechodného ubytování (závody hasičských sborů, družba mezi sbory, ubytování pro potřeby města – delegace apod.)

Umístění 2 jednopokojových jednotek (vč. sociálního zařízení) a jednoho dvoupokojové jednotky. Celkem předpoklad celkem 13 – 14 lůžek (i s podkrovím – 3.NP). Jako rezerva pro ubytování lze využít podkrovní prostor nad touto částí.

V pravé části je umístěno technické zázemí objektu s průhledem do garáží (vizuální kontakt pro údržbu apod.)

Pravá část je součástí garáží – otevřený prostor.

Středem schodiště je umístěn hasičský skluz – tyč pro rychlou evakuaci hasičů.

Architektonické řešení

Jednoduchý tvar objektu je členěn „pruhy oken „ a jejich vzájemnou rytmizací a změnou proporcí. Přednost účelné a jednoduché řešení s důrazem na max. jednoduchost údržby. Hlavní plochy fasády v jedné barvě s příznými decentními meziokenními pruhy- sjednocující horizontální prvky. Nárožní detaily v peření (alternativa použití kompaktních materiálů).

Jako doplňující prvek slouží i 2 přidané terasy resp. jejich jednoduchá přiznaná konstrukce. Přirozeně doplňují základní hmotu .

Fasáda – umístění výrazného označení všech 3 objektů bude použit jako výrazný fasádní prvek – taktéž výrazné označení na fasádě objektů bude sloužit k lepší orientaci v areálu.

Střecha – použití lehce profilovaných plechových segmentů. Předpoklad barva antracit. Střecha provedena bez přesahů – s vrchními naloženými okapy (hranaté provedení do lůžka)

Objekt C – Věž

Objekt umístěn v zadní části za objektem B

Základní rozměr - 4.60 x 4.60 m

Výška	- 14.70 m.
Obestavěný prostor	- 311 m ³

Jedná se u prostor pro sušení hadic. Vybavení vrátkem pro nátaž hadic na horní rampu. Jednoduchá ocelová pozinkovaná konstrukce (přiznaný povrch). Vnitřní tubus je pokryt barevně výrazným tahokovem se zploštělými otvory, které zamezují zatékání vody do středu konstrukce a zároveň umožňují přirozené odvětrávání a sušení hadit.

Tahokov zároveň bude sloužit jako ztužující prvek konstrukce. Výstup na věž je po segmentovém schodišti – každé rameno má převýšení 150 cm a obtáčí se kolem centrální hmoty. Zábradlí přilehlé ke schodišti je řešeno výraznou přiznanou treláží (diagonální část) a Tahokovem se subtilnější profilací (poměr otvorů min 50%) – místa podest přes nároží.

Objekt slouží jako pozorovací bod hasičů, taktéž jako odvětraný prostor pro sušení použitých hadic – střední tubus věže.

Objekt D – Komunikace a parkoviště

Plocha v pravé části areálu. Vzhledem k tomu, že je nutné zachovat dopravní obslužnost objektu bývalé fary, je nutné zde umístit takový objekt, který nebude s tímto v kolizi. Parkoviště se jeví jako vhodné řešení. Umístění záchytného parkoviště nejen pro potřeby areálu, ale i města (při nárazových akcích – jarmarky, městské slavnosti apod.). Umístění 30 + 2 parkovacích míst. Hlavní komunikační pruhy provedeny v asfaltovém povrchu. Prostory pro stání automobilů provedeny se změnou povrchu – zadláždění, typ B - kostky 10/10/10. Prostory mezi pruhy budou zahraněny a zatravněny s osazením vzrostlé zeleně (stromové a keřové linie). Oddělení této části areálu a odclonění od stávajících přilehlých garáží masivní keřovou clonou. Volné části mimo pevné překážky oploceny.

Objekt E – Parter a zpevněné plochy

Plocha vymezená mezi objekty A a B. Hlavní osa „kříž“ je zvýrazněná odlišností povrchů a jejich kombinací. Vymezení 4 travnatých ploch. Plocha přilehlá k objektu B je umístěna malá vodní plocha s přilehlou podzemní jímku pro potřeby sboru. Nadzemní část bude tvořit cca 130 cm široký zahraněný pruh vodní plochy, který lze jednoduše zakrýt (např. roletový systém). Zakrytí plochy se jeví jako vhodné – z důvodu blízkosti aktivit dětí (školka, přilehlé dětské hřiště).

Objekt F – Dětské hřiště

Plocha hřiště je dnes vymezena hmotou sálu Sokolovny. Po demolici je nutné stávající výškovou nerovnost upravit. Plocha Piazzetty bude muset být zahraněna (předpoklad převýšení cca 2 m). Úprava novou opěrnou stěnou. Plocha E bude oddělena oplocením s možnou průchodovou brankou (možnost uzavření areálu). Oproti současnému stavu bude na hraně hřiště vytvořeno příčné stání pro cca 4 - 5 automobilů – dojde k přesunu několika prvků hřiště (předpoklad malé pískoviště). Stávající hřiště bude doplněno městským mobiliárem – lavičky, koše, stojany na kola apod. Zadní část bude přirozeně svahována (součást dílu DI – terénní a sadové úpravy)

Objekt G – Skatepark

Zadní část pozemku č. 58 a č. 46 jsou z úrovně hlavního areálu pod jeho niveletou. Tato část bude použita pro vybudování skateparku se samostatným vstupem z boční ulice. Svahováním horní pláň je tento prostor vymezen a ohraničen. Tato část bude oplocena. Umožněn průchod k dětskému hřišti. Je předpoklad, že rodiče, které budou mít mladší děti na dětském hřišti, mohou takto dohlížet i na starší děti provádějícími aktivity ve skate parku. Prostor mezi věží, objektem B bude trvale uzavřen plotovým systémem a doplněn keřovou výsadbou (část DI). Doporučuji provést centrální plochu s povrchem

z litého betonu, zakončenou U rampou. Na ploše budou umístěny mobilní lavice a hrazdy pro cvičení prvků.

Objekt H – Inženýrské sítě a vybavení

Stávající areál a jeho objekty bude odpojen od současných napojovacích bodů a vzhledem k nové dispozici areálu budou nově napojeny v nových napojovacích bodech. Do vybavení náleží lavičky, dětské vybavení dětského hřiště, odpadkové koše, gardiniéry a další vnější prvky, instalované pro užívání areálu.

Součástí vybavení je i oplocení, které bude navrženo podle aktuálních potřeb. Na severozápadní hranici areálu, resp. dětského hřiště se předpokládá využití stávajícího plotu podél chodníku, v případě ostatních hraničních plotů bude navržen plot kovový nebo dřevěný, vnitřní oplocení objektu SO – A bude nízkým plotem bez podezdívky.

Součástí oplocení jsou plotová vrata, umístěná ve vjezdu do areálu. Způsob ovládání a technické řešení bude upřesněno v dalším stupni projektu. Prioritním požadavkem je možnost okamžitého a bezproblémového výjezdu zejména požární techniky v případě zásahu. Variantní řešení prostřednictvím závory se nepředpokládá, protože tím není zajištěn areál proti vstupu. Oplocení je doplněno několika plotovými vrátky, částečně se předpokládá instalace elektronického vrátného. Hlavní vstup pro pěší je vedle vjezdu do areálu, na vstup navazuje chodník, který je ukončen u hasičské zbrojnice. Multifunkční objekt SO – A je od areálu oddělen vnitřním oplocením s plotovými vrátky v parteru – pro případ zásobování nebo technické údržby. Přístup veřejnosti je dvěma vrátky na jihozápadní straně, přístup tak lze rozdělit pro mateřskou školu a návštěvníky dalších částí objektu – tělocvična, klubové prostory.

Areál je vybaven několika dalšími plotovými vrátky pro vstup. Samostatný vstup je do dětského hřiště a prostoru skateparku, obě zařízení jsou plotem oddělena, ale spojena plotovými vrátky. Dále je zajištěn průchod mezi parterem a dětským hřištěm pro případ využití dětského hřiště mateřskou školou.

Samostatnou částí oplocení je severovýchodní strana podél vodoteče s opěrnou zdí. Kromě zajištění areálu jako celku – i když z této strany je vzhledem ke konfiguraci terénu přístup problematický – je nutno v tomto prostoru zajistit bezpečnost uživatelů areálu. Opěrná zeď vytváří pádovou hranu o výšce až cca 3,0 m nad vodotečí a nachází se nedaleko parkoviště, na opačné straně areálu je součástí hranice skateparku. Nutno provést zajištění oplocením s požadovanou pevností a odolností, pokud by provozovatel rozhodl jinak, je nutné v každém případě bezpečnostní zábradlí.

Objekt I – Terénní a sadové úpravy

Po provedení nového založení celého areálu bude areál „doplněn“ sadovými a terénními úpravami. Jedná se o doplnění terénu po nově upravené resp. provedené opěrci směrem k vodoteči (součástí samostatného řešení investora)

Nově zatravněné plochy pro provedení úpravy horní pláně budou rozděleny na intenzivní (plochy mezi objekty A a B) a volné, extenzivní. Zde jde především o „zadní“ partie pozemků, směrem k vodoteči a části pozemků vymezujících jednotlivé sekce mezi sebou.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Objekt A – Multifunkční objekt.

Objekt občanské vybavenosti – v 2. NP 1 třída předškolního zařízení (škola), v 1. NP společenské prostory pro zájmovou činnost obyvatel obce, prostor fitness

Jednoduchý stěnový systém 32.60 x 11.648 m. Výška objektu 10.478 m. Obvodové zdivo tl. 365 /380 mm, zatepleno na celkovou skladbu do 500 mm. střední nosná stěna tl. 300 mm.

Základová konstrukce – pasové základy šíře. 800 mm. Pas pro střední stěnu š. 600 mm. Úroveň základové konstrukce v uložení -1.2 m. Spřaženo základovou deskou tl. 150 mm. Dle geologického posouzení předpoklad klasických podmínek pro zakládání. Třída betonu B 25/30.

Svislé konstrukce

Stěny – Klasický stěnový systém. Obvodové zdivo provedeno z prvků CD 365 mm + 135 mm zateplení (minerální rohož – skladebná šíře 500 mm). Střední nosná stěna + kolmé ztužující stěny šíře 300 mm. Plošně omítáno VCM tl. min 15 mm.

Vnitřní příčkové zdivo t.150 a 100 mm. Plošně omítáno VCM tl. min 15 mm.

Vodorovné konstrukce – stropní konstrukce budou tvořit předpjaté panely Spirol s konstrukční výškou 250 mm. Rozpon pole 5 200 mm. Plošně omítáno VCM tl. min 15 mm.

Schodiště – samonosná ŽB konstrukce tl. cca 130 mm, vetknutá na střední výměnu (střední průvlak). Staveništní prefabrikát. Provedeno jako pohledový beton (bednění pro pohledový beton)

Krovové konstrukce – konstrukce krovu je založena se střední vrcholovou vaznicí a spodních vazných trámech (pozednice). Vzhledem k relativně malému rozponu krovu lze zvolit tuto jednoduchou konstrukci. Spřažení dvojice kroků v místě pod vrcholovou vaznicí a dvojicí kleštin ve výšce 2 600 mm nad podlahou 3. NP. Rozpal kroků vzhledem k použité lehké krytině (profilovaná krytina kladená plošně na OSB podložku) je zvolen max do 1000 mm/krokov.

Výplně otvorů (okna, dveře) – Výplně budou kotveny na hranu zdiva. Zateplení bude tvořit zapuštění oken (tz. cca 135 mm od hrany). Předpoklad použití plastových 5 komorových profilů. Barva exteriér – střední šedá (dle vzorníku konečného dodavatele prvků). Velkoplošné výplně, které nejsou členěny konstrukčním profilem, budou v místech případného možného styku s osobami ochráněny proti možnému poškození nebo rozbití skla – např. vodorovně lepený nerezový 4hran nebo jacklový profil (profil cca 10 x 35 mm). Jako alternativu proti prasknutí skla lze použít ochranné bezpečnostní fólie (zevnitř!!!).

Střešní krytina - sklon střechy 35°. Krytí plechovými, lehce profilovanými panely. Povrchově upravený ocel. plech s antikorozií povrchovou úpravou . Horní žlaby, hraněné – provedení v linii s fasádou (ne přes !!!).

Objekt B – SDH Třebenice

Objekt občanské vybavenosti – základna dobrovolného sboru – Hasiči Třebenice. Umístění služebny hasičů, vč. kancelářské části, technického zázemí (garáže, dílna , sklad..)

Jednoduchý stěnový systém 32.60 x 11.648 m. Výška objektu 10.478 m. Obvodové zdivo tl. 365 /380 mm, zatepleno na celkovou skladbu do 500 mm. střední nosná stěna tl. 300 mm.

Základová konstrukce – pasové základy šíře. 800 mm. Pas pro střední stěnu š. 600 mm. Úroveň základové konstrukce v uložení -1.2 m. Spřaženo základovou deskou tl. 150 mm. Dle geologického posouzení předpoklad klasických podmínek pro zakládání. Třída betonu B 25/30.

Objekt C – Věž

Ocelový skelet věže proveden z uzavřených jaklových profilů (dimenze min 100x100/5). Základní půdorys vnitřního tubusu je osově 2.40 x 2.40 m. Vnější obvod - konstrukce osově 4.5 x 4.5 m. Vložené (vetknuté schodiště provedené z ocelových roštů v rámu). Vnější zábradlí provedeno z kombinace tahokovových polí a prosklených prvků – bezpečností sklo. Na diagonálních polí (pole

podporující každý segment vlastních stupňů) bude doplněno o dřevěné masivní výplňové svsllice – montáž společně s podpurným ocelovým prvkem (plocháč min. 10x30 mm).

Diagonální vymezení prvky schodiště ramene budou zároveň tvořit zavětrování celé konstrukce. Další zavětrování bude provedeno ve vnitřním tubusu 2.40 x 2.40 m – zevnitř – skryto za tahokovovým pláštěm.

Založení konstrukce – kotvení konstrukce na základovou desku tl. min 500 mm s podporou mikropilotami. Třída betonu min C30/36. Kotvení přes chemické kotvy k betonovému fundamentu

c) Mechanická odolnost a stabilita

Zakládání

S ohledem na zjištění z geologického posouzení jsou základové konstrukce navrženy železobetonové, součástí konstrukční části projektu je statické posouzení. Při provádění je nutno zajistit homogenní podloží se srovnatelnými vlastnostmi v části původního terénu a zásypů po původní stavbě. To je důležité zajistit již v rámci realizace předchozí demolice, aby nebylo nutné při výstavbě objektů úpravu podloží opakovat.

Vrchní stavba obou nadzemních objektů je s nosnou částí navrženou v kombinaci zděných konstrukcí a železobetonu – v závislosti na dispozičním řešení a konstrukční výšce. Vodorovné konstrukce jsou v převažujícím rozsahu řešeny prefabrikovanými železobetonovými dílci Spiroll, které jsou předpínané a pro svůj široký rozsah využitelnosti představují optimální řešení, splňující veškeré požadavky. Částečně jsou navrženy stropy montované z nosníků.

Střecha je s dřevěnou konstrukcí krovu, doplněnou ocelovými prvky.

Veškeré konstrukce, zajišťující stabilitu a mechanickou odolnost, byly staticky posouzeny.

Při návrhu věže – objekt SO – C, je nutno klást hlavní důraz na stabilitu konstrukce. Jedná se o lehkou konstrukci, kde je únosnost zajištěna bez problémů vzhledem k vlastnostem materiálů. S ohledem na výšku je však nutné posouzení stability, protože významným zdrojem zatížení budou klimatické podmínky, v první řadě vítr. Stabilita je zajištěna mohutnou základovou deskou, jejíž hmotnost eliminuje vodorovné síly od větru, mimo to je deska kotvena do podloží prostřednictvím mikropilot. Vrchní stavba věže je kovová, veškeré spoje jednotlivých prvků jsou kloubové, stabilita konstrukce je zajištěna vloženými diagonálními ztužidly.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické řešení vychází z požadavků stavebníka, možností napojení na zdroje energií a druhu provozu staveb.

SO – A Multifunkční objekt je vybaven rozvody elektrické energie, ochrana před bleskem je zajištěna hromosvodem. Vytápění deskovými radiátory ÚT, zdrojem je plynový kondenzační kotel, ovládání ekvitermní regulací, radiátory budou osazeny termohlavicemi. Zdroj ÚT bude sloužit i pro přípravu TV.

Stavba je dále napojena na přípojku vodovodu, kanalizační přípojka je napojena na veřejnou stoku. Součástí technického řešení je přípojka a rozvod slaboproudu – datové rozvody, EZS. Vzduchotechnika je navržena v omezeném rozsahu, ve většině prostor se předpokládá přirozené větrání, výjimkou jsou sociální zařízení s nuceným odvodem vzduchu. Vzhledem k rozsahu zařízení se nepředpokládá instalace rekuperačního zařízení.

SO – B SDZ Třebenice je vybaven rozvody elektrické energie, ochrana před bleskem je zajištěna hromosvodem. Vytápění deskovými radiátory ÚT, v prostoru garáže mohou být radiátory nahrazeny topnými registry, případně teplovzdušnými jednotkami. Zdrojem vytápění je plynový kondenzační kotel, ovládání ekvitermní regulací, radiátory budou osazeny termohlavicemi. Zdroj ÚT bude sloužit i pro přípravu TV.

Stavba je dále napojena na přípojku vodovodu, kanalizační přípojka je napojena na veřejnou stoku. Součástí technického řešení je přípojka a rozvod slaboproudu – datové rozvody, EZS. Vzduchotechnika je navržena v omezeném rozsahu, ve většině prostor se předpokládá přirozené větrání, výjimkou jsou sociální zařízení s nuceným odvodem vzduchu, v garážích bude posouzena potřeba zvýšené výměny vzduchu podle konkrétních parametrů provozu. Vzhledem k rozsahu zařízení není navržena instalace rekuperačního zařízení.

SO – C Věž je vybavena rozvody elektrické energie pro osvětlení a ovládání vrátku. Ochrana před bleskem je zajištěna hromosvodem.

Ostatní objekty

V areálu je navržena dešťová kanalizace s retenční nádrží pro zpětné využití jako provozní voda hasičské stanice a pro zálivku. Součástí retence je proto šachta s uzávěry, zpětnou klapkou a čerpáním.

V areálu jsou navrženy rozvody elektrické energie pro osvětlení a provozní zařízení – čerpání, ovládání vrat a rozvody slaboproudu pro ovládání zmíněných zařízení.

Vodovod

Přípojka vodovodu je vedena z veřejného řádu v ulici Sokolské. Napojení na vodovodní síť bude v místě a za podmínek, které stanoví provozovatel zařízení. Přípojka je přivedena na plochu areálu, kde je v kontaktu s vjezdem umístěna vodoměrná šachta. Z vodoměrné šachty jsou dvě samostatné přípojky pro objekty SO – A Multifunkční objekt a SO – B SDH Třebenice.

V obou nadzemních objektech jsou rozvody vodovodu navrženy z plastových svařovaných trub PPR, uložených v drážkách zdiva, popř. v podhledech. Rozvody budou opatřeny hlavním domovním uzávěrem a trasovými uzávěry, tepelná izolace potrubí je navržena Mirelon. Na rozvody vodovodu budou napojeny zařizovací předměty a kotel ÚT, kterým je zajištěna i příprava TV.

Kanalizace splašková

Z obou nadzemních objektů je svedena jedna samostatná přípojka, napojená na veřejnou stoku v Sokolské ulici. Napojení na kanalizační síť bude v místě a za podmínek, které určil provozovatel zařízení. Přípojka bude provedena z plastových trub PVC KG, stejně jako vnitřní ležaté rozvody. Přípojka z objektu SO – B bude opatřena na trase typovou lomovou šachtou. Vnitřní odpadní, připojovací a větrací potrubí v obou nadzemních objektech bude provedeno z plastových trub HT, uložených podle dispozičních a konstrukčních možností – v drážkách zdiva, pokud to nekoliduje se statickými požadavky, před zdivem s kapotáží, v podhledech nebo volně. Kanalizace bude opatřena na svislých svodech čistícími kusy, na ležatém potrubí budou čistící kusy umístěny v revizních šachtách. Na kanalizační potrubí budou napojeny zařizovací předměty ve stavbách, podle potřeby se napojí podlahové vpusti a volná připojení budou pro odvod kondenzátu vzduchotechniky či z pojistných armatur ohříváčů. Tato volná připojení budou opatřena samostatnou zápachovou uzávěrkou.

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace je navržena uvnitř areálu s napojením do vsakovacího objektu, který je umístěn na hranici dětského hřiště a Skateparku – objekty SO - F a SO – G. Vsakovací je objekt s navrženou plochou 200 m² bude proveden šterkovou šachtou se zákrytem geotextílií s umístěním podle přívodu

kanalizační trouby, minimálně však 1 m pod upraveným terénem. Konstrukce umožňuje na povrchu běžný provoz dětského hřiště.

Kanalizační potrubí je navrženo z trub PVC KG s typovými lomovými šachtami. Systém je vybaven retenční nádrží o objemu 60 m³, umístěnou v parteru před objektem SO – B. Šachta před vstupem do retenční nádrže bude vybavena filtrační vložkou, retenční nádrž bude s čerpadlem, zpětnou klapkou a uzávěrem pro regulaci odtoku do vsakovacího objektu.

Na kanalizaci budou napojeny uliční vpusti a acodrainy, kterými je odváděna dešťová voda ze zpevněných ploch. Ze střech budou svody napojeny na dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin.

Rozvody elektrické energie

Napojení na veřejnou energetickou soustavu bude v místě, určeném provozovatelem zařízení. Předpokládá se využití stávající přípojky – případně s posílením – která je zaústěna do přípojkové skříně na obvodové konstrukci stávajícího objektu v Sokolské ulici. Z přípojkové elektroměrové skříně, která bude nově umístěna na průčelí objektu SO – A Multifunkční objekt je jeden vývod určen pro vnitřní rozvody objektu SO – A, další vývody jsou pro přípojky k objektu SO – B SDH Třebenice. Veškeré venkovní rozvody v areálu budou napojeny ze samostatného rozvaděče, který bude umístěn v objektu SO – B. Na venkovní rozvody bude napojeno osvětlení areálu, ovládání vrat a vrátek a ovládání armatur a vybavení šachty u retence. Samostatný přívod je k věži. Celkem budou v elektroměrové skříně osazeny 4 elektroměry pro samostatné měření odběru v částech areálu:

- Mateřská škola
- Klub a tělocvična
- Hasičská zbrojnice s věží
- Venkovní prostory areálu

Vnitřní rozvody budou provedeny kabely CYKY pod omítkou nebo zavěšené v instalačních roštích nad podhledy.

Rozvody slaboproudu

Napojení na veřejnou soustavu bude podle pokynů provozovatele zařízení. Předpokládá se napojení v místě stávající skříně vedle vjezdových vrat do areálu. Trasa od napojení je vedena přes komunikaci ve vjezdu v chrániče k přípojovací skříně, umístěné v oplocení vedle vjezdu. Přípojka je dále vedena po nezpevněných plochách areálu s připojením na objekt SO – A z kterého pokračuje rozvod na objekt SO – B. Vlastními rozvody v areálu jsou přípojky z obou objektů k ovládání vrat a vrátek a dále z objektu SO – B k ovládání čerpadla a odtokových uzávěrů v šachtě u retenční nádrže.

Vnitřní rozvody slaboproudu budou upřesněny v dalším stupni projektu podle konkrétních požadavků objednatele a provozovatele.

Rozvody plynovodu

Napojení na veřejnou plynovodní soustavu bude podle pokynů provozovatele zařízení nedaleko vjezdových vrat do areálu. Předpokládá se napojení v místě nejbližší trasy vedle vjezdových vrat do areálu. Od napojení je přípojka vedena v chrániče přes komunikaci ve vjezdu a ukončena je v plynoměrové skříně s uzávěry a regulátory, která bude umístěna v oplocení vedle vjezdových vrat. Z plynoměrové skříně jsou vedeny samostatné přípojky do obou nadzemních objektů.

Vnitřní rozvody plynu jsou u obou objektů v rozsahu napojení kondenzačního kotle ÚT. Venkovní rozvody budou provedeny z plastových trub, vnitřní rozvody budou z trub měděných nebo ocelových.

Vzduchotechnika a klimatizace

V případech obou nadzemních objektů se předpokládá využití v omezeném rozsahu a jako lokální jednotky či zařízení. Zejména se jedná o samostatné odvětrání sociálních zařízení nebo provozní odvětrání v garáži, centrální klimatizace se nepředpokládá, v omezeném rozsahu je možné předpokládat lokální využití pro omezený počet místností. Zařízení budou provedena v rozsahu, potřebném pro splnění podmínek příslušných hygienických předpisů.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Jako technologické zařízení je navržen výtah v objektu SO – A. Výtah je s dvěma stanicemi a je určen pro dopravu lidí. Nejedná se o výtah evakuační.

B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Součástí projektu je část Požárně bezpečnostní řešení.

Rozdělení staveb do požárních úseků:

SO – A

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 01.01 Klubovna

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 01.02/N3 Chodba

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 01.03 Posilovna

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 01.04 Kotelna

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 02.01 Školka

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 03.01 VZT

SO – B

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 01.01 Garáž

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 01.02 Zázemí

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 01.03/N3 Schodiště

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 02.01 Pokoj A

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 02.02 Pokoj B

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 02.03 Pokoj C

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 02.04 Tech. zázemí

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 02.05 Kotelna

POŽÁRNÍ ÚSEK: N 03.01 Pokoj

V obou stavbách jsou určeny únikové cesty z požárních úseků, materiály nosných a dělicích konstrukcí jsou navrženy podle odpovídajících požárních odolností. Stavby jsou vybaveny technickým zařízením pro ochranu proti požárnímu nebezpečí – požadovaným počtem hasicích přístrojů, resp. hydrantů, signálními hlásiči a dalšími prvky.

S ohledem na ustanovení ČSN 73 5710 pro požární zbrojnice je součástí protipožárního zabezpečení dopravní řešení u výjezdu z areálu, kterým je zajištěna přednost pro požární vozidla při výjezdu a současně vylučuje parkování v místech, které by volnému výjezdu bránila.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavby jsou navrženy v souladu s doporučenými parametry ČSN 73 0540, což je doloženo zpracovaným PENB.

Nadzemní objekty budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem, řešení výplní otvorů či zateplení střešního pláště bude vždy vycházet z doporučených (ne minimálně požadovaných) parametrů normy.

U ostatních prvků technického vybavení a technologie je rozhodnutí o druhu zařízení provedeno vždy i s ohledem na úspory energií, u elektrických spotřebičů jsou preferovány výrobky s nižší energetickou náročností, osvětlení je přednostně navrhováno se svítidly LED. Rozvody ÚT jsou doplněny rozvody měření a regulace pro zajištění optimálního a šetrného provozu.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Návrh denního osvětlení ve stavbách respektuje ustanovení ČSN 73 0580, umělé osvětlení bude navrženo a posuzováno podle ČSN EN 12 464-1

Větrání ve stavbách je v převažujícím rozsahu přirozené, nuceným větráním – odtahem vzduchu, budou samostatně větrána sociální zařízení. Návrh je proveden v souladu s ČSN 73 4108.

Stavební řešení, která souvisejí s podmínkami ochrany zdraví při práci, jsou navrhována podle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. Hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení pro děti a mládež se řídí vyhláškou č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. a 120/2017 Sb.. V uvedených právních předpisech jsou stanoveny i požadované vnitřní teploty prostor, které musejí být v jednotlivých částech provozních objektů dosaženy.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle provedeného měření průniku radonu z podloží je navržena úprava spodní stavby a hydroizolací.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nejsou k dispozici informace o existujících zařízeních, která by mohla být zdrojem vzniku bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v blízkosti zdrojů technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem – stavba se nenachází v blízkosti zdrojů hluku.

e) Protipovodňová opatření

Nejsou vyžadována – stavba se nenachází v inundačním území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, výskyt metanu nebyl zaregistrován. Žádná opatření nejsou navrhována.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Napojovací místo je určeno provozovatelem zařízení, předpokládá se napojení na stávající vodovodní řád, který se nachází v Sokolské ulici, místo napojení je navrženo nedaleko vjezdu do areálu. Přípojka, provedená navrtávkou, bude vedena přes vnější obslužné parkoviště k vodoměrné šachtě, která se nachází za plotem nedaleko vjezdu do areálu. Z vodoměrné šachty jsou vedeny přípojky samostatně do obou nadzemních objektů areálu.

Splašková kanalizace

Napojovací místo je určeno provozovatelem zařízení, navrženo je napojení na stávající kanalizační stoku v Sokolské ulici, v rámci projektu byla navržena dvě napojovací místa mimo stávající kanalizační šachty. Napojení objektu SO – A je přípojkou, která je vedena ze střední části uličního průčelí. Objekt SO – B je napojen přípojkou, vedenou z východní strany jižního průčelí přes zpevněnou plochu a komunikaci v areálu a napojuje se do stávající kanalizace nedaleko vjezdu. Na trase přípojky je navržena šachta před napojením objektu.

Přípojka elektrické energie

Napojovací místo je určeno provozovatelem zařízení, předpokládá se využití stávající přípojky, která je vedena z veřejné trasy v Sokolské ulici a napojuje stávající přípojkovou skříň v průčelí stávající budovy sokolovny. Ta bude jako přípravná podmiňující investice demolována, přípojka elektro bude provedena nově ve stávající trase a s posílením a přesunem na roh budovy.

Na přípojkovou skříň bude napojena elektroměrová skříň s vnějším přístupem, kde budou osazeny fakturační elektroměry, samostatně pro mateřskou školu a samostatně pro klubovny s tělocvičnou, další elektroměr je pro SO – B. Spotřeba na venkovních plochách areálu (osvětlení, vrata, čerpadlo a podobně) bude měřena rovněž samostatně, rozvody budou napojeny přes samostatný rozvaděč v SO – B.

Objekt SO – A je napojen přímo z přípojkové elektroměrové skříně, která je umístěna na jihozápadní fasádě tohoto objektu. Objekt SO – B je napojen přípojkami z elektroměrové skříně, přípojky jsou vedeny podél komunikace, dále podél štítu SO – A a při komunikaci pro pěší uvnitř areálu. Zaústění do SO – B je ve střední části jihozápadního průčelí, kde se nacházejí i vývody pro areálové rozvody.

Přípojka plynovodu

Napojovací místo je určeno provozovatelem zařízení a nachází se na stávající trase vedle vjezdu do areálu. Od napojení je přípojka vedena v chrániče přes komunikaci ve vjezdu a ukončena je v plynoměrové skříni s uzávěry a regulátory, která bude umístěna v oplocení vedle vjezdových vrat. Z plynoměrové skříně jsou vedeny samostatné přípojky do obou nadzemních objektů. Přípojka do SO – A je vedena podél chodníku od vjezdu a při vnitřním oplocení, přípojka k SO – B pokračuje souběžně podél chodníku při retenční nádrži a do objektu je zaústěna na jihozápadním průčelí.

Rozvody slaboproudu

Napojovací místo se předpokládá ve stávající skříni vedle vjezdu do areálu. Trasa od napojovacího bodu je vedena přes komunikaci ve vjezdu v chrániče k přípojovací skříni, umístěné v oplocení vedle vjezdu. Přípojka je dále vedena po areálu podél komunikace pro pěší s napojením na oba nadzemní objekty.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod

Přípojka PE 100 90x5,4. Délka přípojky od napojení k vodoměrné šachtě 9,60 m. Pro oba objekty bude položena přípojka DN 100 63x4,8, délka k SO – A je 7,20m, délka k SO – B je 32,0 m.

Celková roční spotřeba cca 2 200 m³, mimo to se předpokládá využití srážkových vod k zálivce. Maximální okamžitý průtok cca 2,5 l/s

Kanalizace splašková

Přípojky PVC KG DN 200. Přípojka k SO – A délka 4,50 m, bez šachet

Přípojka k SO – B délka 41,70 m, lomová šachta 1 ks

Kapacita přípojky závisí na sklonu potrubí, který bude navržen v dalším stupni dokumentace. Navržený profil je s dostatečnou rezervou z hlediska předpokládaných kapacit i sklonu potrubí vzhledem ke skutečné hloubce umístění stávající kanalizace.

Kanalizace dešťová

Přípojky PVC KG, hlavní trasy DN 200 až 250 – celkem 93,0 m, jednotlivá připojení DN 150 – celkem 86,0 m.

Pro plochu areálu, která je napojena na dešťovou kanalizaci – střechy, zpevněné plochy – vyhovuje kapacitně kanalizační potrubí DN 150 při sklonu 1,0 % pro déšť s intenzitou 196 l/s*ha. Návrh dešťové kanalizace o uvedených profilech je s rezervou.

Plynovod

Plynovodní potrubí DN 40, délka potrubí k plynoměrové skříni 13,0 m, přípojka DN 40 k SO – A o délce 39,5 m, přípojka DN 40 k SO – B o délce 41 m. Dimenze potrubí vyhovuje maximálnímu předpokládanému odběru v každém z objektů 7,3 m³/hod.

Elektrická energie

Přípojka z veřejné sítě k přípojkové skříni bude řešena provozovatelem sítě. Objekt SO – A je napojen vnitřními rozvody přímo z elektroměrové skříně. Přívod k SO – B bude proveden rozvody z elektroměrové skříně kabely AYKY 3x340+70 o délce 2 x 69,0 m. Celkový příkon 70 kW.

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vjezd do areálu využívá stávající umístění ze Sokolské ulice a slouží pro příjezd k hasičské zbrojnici a k parkovišti pro osobní automobily.

Vjezd do areálu je opatřen vjezdovými vraty. Je věcí stavebníka, jakým způsobem bude provoz parkoviště organizován, v úvahu připadá více variant od zcela volného přístupu až po trvalé uzavření a využití pouze při konkrétních příležitostech a pod plnou kontrolou provozovatele. Vždy je však nutné zachovat prioritu pro vjezd a zejména výjezd požární techniky od objektu SO – B. Tomu bude podřízeno dopravní značení i veškerá provozní opatření.

Pro veřejnost, která bude využívat objekt SO – A, se vjezd do areálu nepředpokládá.

Bezbariérová opatření jsou zajištěna, komunikace pro pěší budou na určených místech opatřeny nájezdovými obrubníky a vodícími liniemi v dlažbě. Vzhledem k předpokládané intenzitě provozu parkoviště nejsou na ploše parkoviště navrhovány chodníky pro pěší, předpokládá se pohyb po parkovišti. Cesty pro pěší jsou řešeny v rámci parteru, hlavní trasou pro pěší v areálu je chodník od vstupu, který je veden podél komunikace k objektu SO – B. Za vjezdovými vraty je v areálu navrženo místo k přecházení komunikace k parkovišti a k objektu na pozemku čis. parcely st. 132/3 – bývalá fara.

V oplocení areálu se z jihozápadní strany od Sokolské ulice nacházejí 1 x vjezdová vrata a 4 x vchodová vrátka. Toto řešení vychází z provozních potřeb areálu. Multifunkční objekt SO – A je od zbývajících ploch areálu oddělen vnitřním oplocením. Důvodem je jednak bezpečnost dětí v mateřské škole, vychází však i z provozního členění areálu, které předpokládá omezení, resp. regulovaný pohyb veřejnosti v místech mimo objekt SO – A. Plotová vrátka se proto nacházejí vedle vjezdu, kde budou sloužit pro pěší k parkovišti nebo k objektu SO – B. Dvoje vrátka jsou k objektu SO – A s možností využití samostatně pro mateřskou školu a pro tělocvičnu a klubovou činnost, poslední plotová vrátka ze Sokolské ulice jsou k dětskému hřišti

Parter je řešen s částečně pojízdnými dlážděnými komunikacemi, které budou užívány zejména z provozních důvodů – zásobování nebo příjezd k věži a dopravu hadic na sušení. Ve vnitřním oplocení jsou doplněna plotová vrátka pro propojení parteru s dětským hřištěm a mezi dětským hřištěm a plochou pro skateboard.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je zachováno umístění stávajícího vjezdu ze Sokolské ulice.

c) Doprava v klidu

Navržené parkoviště SO – D obsahuje 30 parkovacích míst a dvě místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Mimo to jsou navržena dvě provozní parkoviště, napojená přímo na Sokolskou ulici, u kterých se předpokládá přednostní krátkodobé využití návštěvníky objektu SO – A. Parkoviště vedle vstupu k mateřské škole obsahuje 5 parkovacích míst, na západní straně je vedle dětského parkoviště umístěno parkoviště se 4 parkovacími místy a jedním místem pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Celkem je v rámci projektu navržena parkovací kapacita 39 parkovacích míst pro osobní automobily a 3 místa pro parkování osob s omezenou schopností pohybu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky nejsou řešeny, pěší komunikace jsou součástí návrhu zpevněných ploch v areálu.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Návrh zástavby vychází ze současné terénní konfigurace, zasazení objektů do terénu respektuje úroveň terénu. Objekt SO – A je osazen s úrovní podlahy I. NP $\pm 0,00 = 220,60$ m.n.m., objekt SO – B je osazen s úrovní podlahy I. NP $\pm 0,00 = 220,00$ m.n.m. Plocha areálu v rozsahu parkoviště a parteru bude rovinatá s mírnými sklony pro vyrovnání rozdílů terénu a zajištění vyspárování zpevněných ploch pro odvodnění. Návrh vychází rovněž z projektované úrovně zhlaví opěrné zdi u vodoteče, na kterou bude terén areálu navazovat.

Terénní zlom se nachází v severozápadní části areálu. Současný terén v této části území klesá, projektovým návrhem je tato konfigurace respektována. Na přechodu mezi parterem a dětským hřištěm je terénní zlom zajištěn opěrnou zdí z gabionu, přechod z parteru v severní části dětského hřiště a u plochy pro skatepark je navrženo postupné vysvahování. Další terénní úprava bude provedena pro vyrovnání přechodu terénu na jihozápadním okraji dětského hřiště, kde je plocha hřiště snižena proti veřejnému chodníku. V tomto místě je projektem navrženo provozní parkoviště, navazující na ulici Sokolskou.

b) Použité vegetační prvky

V rámci přípravy území bude nutné odstranit část současných porostů, celkem asi 18 keřů nebo stromů, část z těchto porostů bude zřejmě odstraněna již v rámci podmiňujících investic – demolice stavby a oprava opěrné zdi – protože jsou umístěny v kolizi s těmito činnostmi.

Součástí projektu jsou sadové úpravy. Navržena je výsadba přibližně téměř 30 ks listnatých stromů – předpokládá se javor – a asi 90 ks různých keřů. Sadové úpravy budou realizovány na plochách parteru, okolo parkoviště a na dětském hřišti. Na těchto plochách bude i realizována intenzivní zatravnění, na zbývajících plochách, jako je skatepark a pruh území podél vodoteče, bude s extenzivním zatravněním. I na těchto plochách se předpokládá realizace sadových úprav. Podrobnější řešení bude předmětem dalšího stupně projektu.

c) Biotechnická opatření

Vycházejí z návrhu sadových úprav.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde k žádnému zhoršení vlivu na životní prostředí, naopak se předpokládá zlepšení současného stavu. Kromě odstranění ploch s neudržovanou vegetací a odstranění současné nefunkční stavby bude zajištěna nová výstavba s řadou služeb pro občany města. Za zmínku stojí i skutečnost,

že bude jinak nakládáno s dešťovými vodami, které budou vypouštěny do vsaku, proti současnému stavu, kdy jsou dešťové svody vyústěny na komunikaci.

Stavby nejsou zdrojem zvýšeného hluku ani znečištění ovzduší. Odběr vody z veřejných zdrojů pro provoz bude v maximální míře dotován využitím srážkových vod. Odpady budou vznikat běžné komunální, s kterými bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb a v krajině

V rámci projektu budou zachovány všechny vzrostlé stromy, u kterých to umožňuje umístění a současný stav. Tyto stromy budou po dobu výstavby ochráněny, další porosty budou realizovány podle projektu sadových úprav. V současnosti nejsou k dispozici informace o potřebě ochrany památných stromů nebo dalších rostlin či živočichů. Ekologické funkce v krajině jsou zachovány a zlepšeny.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není řešeno.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani EIA nebyla prováděna.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou definovány žádné požadavky.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zásobování vodou a elektrickou energií budou využity stávající přípojky, které bude nutno po odpojení v rámci demolice původních staveb opětovně zprovoznit. Kapacitní zajištění vyhovuje.

b) Odvodnění staveniště

Před vybudováním vsakovacího objektu lze staveniště odvodnit do prostoru budoucího vsaku, který vyhovuje výškově. Znečištěné vody nebudou vypouštěny do vsaku, ale bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající přípojky inženýrských sítí, zejména vodovod a elektrická energie. Splašková voda bude bez vypouštění do recipientu či kanalizace jímána a následně likvidována podle zákona o odpadech.

Pro napojení na dopravní infrastrukturu bude využit stávající vjezd do areálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

U okolních staveb a pozemků bez podstatného vlivu, ale je nutno předpokládat dočasné zvýšení prašnosti a hluku. Tyto negativní vlivy je zhotovitel schopen částečně eliminovat vhodnými pracovními postupy a časovým harmonogramem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Je součástí projektového řešení v části terénní a sadové úpravy.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou. Veškeré plochy pro zařízení staveniště budou situovány uvnitř areálu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou, území mimo staveniště zůstává zachováno bez úprav.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odhad odpadů s předpokládaným množstvím podle Katalogu odpadů dle Přílohy vyhlášky 93/2016 Sb. včetně způsobu nakládání s odpady.

Kód odpadu	Druh odpadu	Předpokládané množství	Likvidace
03 01 05	Piliny, hobliny, dřevo neuvedené pod 03 01 04	0,10 t	Odvoz na řízenou skládku
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,30 t	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,40 t	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	0,02 t	Recyklace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,40 t	Odvoz na řízenou skládku
17 01 01	Beton	0,30t	Recyklace
17 01 02	Cihly	0,80 t	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,20 t	Recyklace
17 02 01	Dřevo	0,10 t	Odvoz na řízenou skládku
17 02 02	Sklo	0,06 t	Recyklace
17 02 03	Plasty	0,10 t	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek neuvedené pod č. 17 01 06	5,00 t	Odvoz na řízenou skládku
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,40 t	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	1,00 t	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	15,00 t	Odvoz na řízenou skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 03	0,60 t	Odvoz na řízenou skládku
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,20	Odvoz na řízenou skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	6,50	Odvoz na řízenou skládku

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo felonie zemin

Předpokládá se vyrovnaná bilance zemin. Stavby jsou navrženy s ohledem na stávající konfiguraci terénu tak, aby byla v maximální možné míře využita kubatura zemin, vytěžená v rámci stavby. Mezideponie pro zpětné využití bude umístěna na ploše staveniště.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel bude na staveništi udržovat pořádek a likvidace odpadů bude realizována důsledně podle zákona o odpadech. Práce budou prováděny se snahou na minimalizaci prašnosti a hluchosti. V případě, že při některých činnostech tyto vlivy nebude možné redukovat, dohodne zhotovitel předem s objednatelem postup prací.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podmínky, při kterých je stavebník povinen zabezpečit koordinátora BOZP jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb. Podle předpokládané doby výstavby a počtu pracovníků se předpokládá, že pro realizaci akce budou uvedené podmínky naplněny a stavebník bude povinen koordinátora bezpečnosti práce zajistit. Toto bude upřesněno při uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Veškeré práce budou prováděny odborně způsobilými osobami, vzhledem k charakteru stavby je vyloučeno provádění svépomocí.

Zhotovitel bude při provádění prací postupovat podle platných předpisů v aktuálním znění, zejména:

Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. – o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhlášky č. 87/2000 Sb. – o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a zahřívání živců

Zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech

Zákona č. 433/1991 Sb. – o úmluvě o bezpečnosti práce na staveništích

Zákona č. 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákona č. 262/2006 Sb. – zákoník práce

Vyhlášky č. 50/1978 Sb. – o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Zákona č. 133/1985 Sb. – o požární ochraně

Vyhlášky č. 246/2001 Sb. – o požární prevenci

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou potřebné.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bude nutné pouze v místě vjezdu a výjezdu ze staveniště v Sokolské ulici – v rozsahu upozornění na výjezd včetně omezení rychlosti v ulici. Částečné omezení provozu v Sokolské ulici lze předpokládat při realizaci přípojek inženýrských sítí.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky nejsou požadovány.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby

podle rozhodnutí stavebníka

Lhůta výstavby

18 měsíců

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová kanalizace

Nakládání s dešťovými vodami bude dešťovou kanalizací, která je navržena uvnitř areálu s napojením do vsakovacího objektu, umístěného na hranici dětského hřiště a Skateparku – objekty SO - F a SO –

G. Vsakovací je objekt s navrženou plochou 200 m² bude proveden z typových tvarovek se zákrytem geotextílií a štěrkovým podložím a obsypem a v úrovni min. 1 m pod upraveným terénem. Konstrukce umožňuje na povrchu běžný provoz dětského hřiště, není však možné pojíždění těžkou technikou. Umístění bylo zvoleno z důvodu menší expozice plochy pro pojíždění technikou a využití v rámci areálu – na rozdíl od parteru a parkoviště – zároveň ale je nutné eliminovat případné nežádoucí přetížení opěrné zdi podél vodoteče zvodnělou zeminou za opěrnou zdí. Proto byl vsakovací objekt navržen v dostatečném odstupu od této konstrukce a s ohledem na opěrnou zeď bude řešeno i výškové zasazení pod terénem – ne pouze podle spádových požadavků kanalizace.

Dešťové vody budou jímány ze střech nadzemních objektů a ze zpevněných ploch v rozsahu parkoviště a hlavních ploch parteru. Ostatní zpevněné plochy pro pěší budou navrženy s odvodněním do přilehlé nezpevněné plochy přes zapuštěné obručníky.

Dešťová voda bude před vsakem jímána do retenční nádrže s obsahem asi 60 m³ pro zpětné využití, do vsaku půjde přebytečná či přívalová dešťová voda. Zpětné využití se předpokládá pro potřeby provozní vody pro hasičskou stanici a vodu na zálivku. Z toho důvodu bude za retenční jímku umístěna šachta s uzávěrem a zpětnou klapkou pro regulaci odtoku vody z retenční jímky do vsakovacího objektu, současně bude šachta vybavena čerpadlem pro využití akumulované vody. Před vtokem do retenční jímky bude na hlavní trase kanalizace umístěna filtrační šachta, která spolu s kalovými koši v uličních vpustích, stejně jako usazovacími jímkami v acodraínech zajistí potřebnou kvalitu jímané vody bez mechanických nečistot, kterou nelze vyloučit zejména v ploše komunikace.

Kanalizační potrubí je navrženo z trub PVC KG s typovými lomovými šachtami. Ze střech budou svody napojeny na dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin.